



Comune di Cassino

CONSIGLIO COMUNALE

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE VERBALE N. 118

Seduta ordinaria di I convocazione.

L'anno duemilaventuno, il giorno venti del mese di luglio, alle ore 18.00, nella Sala Sen. Pier Carlo Restagno, ritualmente convocato, si è riunito questo Consiglio Comunale, cui sono assegnati n. 24 Consiglieri.

Sono in carica il Sindaco dott. Enzo Salera e i Consiglieri:

- | | |
|------------------------|--------------------------------|
| 1. Di Rollo Barbara | 13. Evangelista Emiliano |
| 2. Ranaldi Gaetano | 14. Umbaldo Alessandra |
| 3. Salera Fausto | 15. Galasso Bruno |
| 4. Marrocco Tommaso | 16. Leone Benedetto |
| 5. Vizzacchero Fabio | 17. Evangelista Francesco |
| 6. Longo Daniele | 18. Bevilacqua Michelina |
| 7. Marandola Sergio | 19. Calvani Francesca |
| 8. Terranova Edilio | 20. Golini Petrarcone Giuseppe |
| 9. Vacca Gabriella | 21. Mignanelli Massimiliano |
| 10. Iemma Rosario | 22. Fardelli Luca |
| 11. Fiorentino Gennaro | 23. Fontana Salvatore |
| 12. Consales Riccardo | 24. De Sanctis Renato |

Presiede: dott.ssa Barbara Di Rollo - Presidente del Consiglio Comunale

Partecipa: avv. Rosanna Sanzone – Segretario Generale

Effettuato l'appello nominale, risultano presenti il Sindaco e n. 18 consiglieri, sono assenti i consiglieri: Marrocco, Bevilacqua, Calvani, Mignanelli, Fardelli e Fontana (ore 18:03).

Partecipano gli assessori: Carlino, Tamburrini, Venturi, Grossi e Volante.

Vengono designati scrutatori i consiglieri:

- 1) FAUSTO SALERA 2) GABRIELLA VACCA 3) FRANCESCO EVANGELISTA

N. 118	RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE E ALTRI BENI - PIANO TRIENNALE OO. PP 2021 / 2023. DETERMINAZIONI.
--------	--

IL PRESIDENTE

In continuazione di seduta, procede con la trattazione del successivo punto all'ordine del giorno, riguardante: **RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE E ALTRI BENI - PIANO TRIENNALE OO. PP 2021 / 2023. DETERMINAZIONI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata, inoltrata dal Dirigente dell'Area Tecnica – Servizio Manutenzione e Gestione Beni, avente ad oggetto: “**RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE E ALTRI BENI - PIANO TRIENNALE OO. PP 2021 / 2023. DETERMINAZIONI**” (allegato 1);

Visto il parere favorevole espresso dalla apposita Commissione Consiliare in data 6 luglio 2021 (allegato 2);

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali sull'argomento, interamente riportati nel resoconto della seduta, , che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato 3);

Visto lo Statuto comunale;

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art.42 del T.U.E.L.;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, emessi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000, in materia di ordinamento degli Enti Locali;

Con n. 17 voti favorevoli, risultano assenti i consiglieri: Marrocco, Leone, Evangelista Francesco, Calvani, Golini Petrarcone, Mignanelli, Fardelli e Fontana

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che, a seguito della sentenza n. 426/2015 emessa dal Tribunale di Cassino in data 19.03.2015, su ordine dello stesso Tribunale, sono stati definitivamente trascritti ed acquisiti al patrimonio del Comune gli immobili, realizzati sull'area sita in via Casilina Sud, costituiti dai seguenti terreni / fabbricati:

- Foglio 34 mappale 844 Terreno;
- Foglio 34 mappale 859 Fabbricato in corso di costruzione;
- Foglio 34 mappale 860 Fabbricato in corso di costruzione;
- Foglio 34 mappale 861 Fabbricato in corso di costruzione;

- Foglio 34 mappale 862 Fabbricato in corso di costruzione;
 - Foglio 34 mappale 863 Fabbricato in corso di costruzione.
2. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2023, evidenzia la necessità di inserire nell'elenco i suddetti beni immobili appartenenti al patrimonio comunale, come da elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la cui alienazione soggiace in via prioritaria alle prescrizioni di cui all'art. 255, comma 9 del T.U.E.L.;
 3. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione dell'elenco contenente i beni immobili di cui al punto 1), nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, della L. 133/2008;
 4. **DI DARE ATTO**, altresì, che contro l'iscrizione dei beni immobili nell'elenco di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla sua pubblicazione;
 5. **DI DISPORRE** che il suddetto piano venga inserito nel D.U.P. in fase di elaborazione – programmazione settoriali S.O. – piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
 6. **DI DARE ATTO** che il piano di cui al punto precedente costituisce allegato obbligatorio al redigendo bilancio di previsione 2021 / 2023;
 7. **DI PUBBLICARE** l'elenco di cui al punto 1) all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Cassino;
 8. **DI SPECIFICARE** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2021 /2023, ulteriori beni immobili (terreni e fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e / o di dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'Ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.

Indi, con separata votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano, alla presente deliberazione vengono riconosciute le caratteristiche dell'urgenza e della indilazionabilità e, quindi viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.

Allegato 1) delib. c.c. n. 118 del 20/07/2021

COMUNE DI CASSINO

(Provincia di Frosinone)

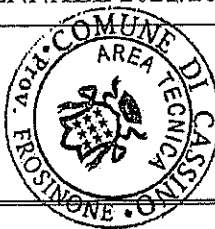
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

AREA PROPONENTE: TECNICA	Servizio Patrimonio – Manutenzione e Gestione Beni
--------------------------	--

OGGETTO:	RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DISMISSIONE E ALTRI BENI. PIANO TRIENNALE 2021/2023 - DETERMINAZIONI
----------	---

L'ASSESSORE

Dott. Ing. Francesco Carlino



IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Mario Lastoria

UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE

La proposta in oggetto è pervenuta in data _____

L'UFFICIO DI SEGRETERIA GENERALE

SEDUTA DEL _____ H. _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA: _____
RINVIA: _____
OSSERVAZIONI: _____

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che l'amministrazione intende utilizzare il patrimonio immobiliare comunale in stato di abbandono e/o non più utilizzabile per le proprie funzioni istituzionali per nuove dotazioni territoriali di interesse generale, mediante l'incremento di aree o nuove opere ad uso pubblico;

PREMESSO che analoghe finalità di recupero edilizio e di riqualificazione del tessuto urbano esistente, sono espresse dalla legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", con la quale la Regione Lazio ha inteso incentivare, tra l'altro, la razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, la riqualificazione del tessuto urbano e la limitazione del consumo di suolo, favorendo il miglioramento della qualità ambientale e architettonica dello spazio insediato;

RICHIAMATO:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii., che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 prevede che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio";
- Il successivo comma 2, il quale prevede che "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile Omississ."
- Il successivo comma 3, il quale prevede che "Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi della iscrizione del bene in catasto";

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili, prevista dall'articolo 58 del D.L. n. 112/2008, consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento dell'investimento;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni di proposta del piano di ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente.

RAVVISATO che a seguito della dichiarazione di dissesto finanziario in data 25.06.2018 è necessario provvedere alla redazione di un nuovo piano delle alienazioni dei beni patrimoniali disponibili, la cui alienazione soggiace in via prioritaria alle prescrizioni di cui all'art. 255, comma 9 del T.U.E.L.;

EVIDENZIATO che tutti i beni appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentali dell'ente e che hanno la qualifica di beni immobili della classe (del conto del patrimonio) A II 4 (cioè fabbricati relativi al patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (cioè terreni relativi al patrimonio indisponibile), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, ponendo in evidenza la relativa destinazione urbanistica. Quindi i terreni della classe A II 2, riconosciuti nel piano, potranno essere inseriti nella classe A II

3 con la qualifica disponibili; i fabbricati della classe A II 4 saranno inseriti, nella corrispondente classe A II 5 con la qualifica di beni disponibili;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 84 del 07.04.2020 di approvazione della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2020/2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 107 del 29.04.2020 di integrazione della Delibera di Giunta comunale n. 84/2020 di approvazione della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2020/2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 13.04.2021 di approvazione della ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2020/2022;

PRESO ATTO che:

- a seguito della Sentenza n. 426/2015 emessa dal Tribunale di Cassino in data 19.03.2015 sono stati definitivamente acquisiti al patrimonio del Comune, gli immobili realizzati sull'area sita in Via Casilina Sud, a seguito degli interventi costruttivi eseguiti dalla Soc. G.R. Costruzioni a partire dal 2009;
- specificatamente, su ordine del Tribunale di Cassino - Ufficio Dibattimento Penale - provvedimento del 12.07.2019 n. 4198/2018 RGNR n. 967/2011 RG DIB, la Sez. Polizia Giudiziaria Carabinieri del Tribunale di Cassino, ha disposto la notifica della Sentenza n. 426/2015 al Conservatore dei RR.II. di Frosinone, per la trascrizione dei seguenti terreni/fabbricati a favore del Comune di Cassino
 - Foglio 34 mappale 844 Terreno
 - Foglio 34 mappale 859 Fabbricato in corso di costruzione
 - Foglio 34 mappale 860 Fabbricato in corso di costruzione
 - Foglio 34 mappale 861 Fabbricato in corso di costruzione
 - Foglio 34 mappale 862 Fabbricato in corso di costruzione
 - Foglio 34 mappale 863 Fabbricato in corso di costruzione
- L'immobile costituente oggetto del provvedimento cautelare, definitivamente acquisito al patrimonio del Comune, comprende un'area estesa mq. 21.803, recintata, all'interno della quale sono stati realizzati due corpi di fabbrica, il primo completamente ultimato nelle strutture portanti in c.a. (n. 4 solai privi di altra finitura), il secondo composto da fondazioni, pareti perimetrali in c.a., n. 1 solaio cantinato e metà del primo piano, privo di ogni altra finitura.

RITENUTO opportuno e necessario inserire nell'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, i suddetti immobili appartenenti al patrimonio comunale, identificati in catasto al Foglio di mappa n° 34 particelle n° 844, 859, 860, 861, 862, 863;

RITENUTO, altresì, opportuno procedere alla valorizzazione dei singoli cespiti solo in sede di previsione effettiva di alienazione, considerando le condizioni di mercato che al momento della vendita potranno dar luogo a minusvalenze o plusvalenze rispetto al valore inventariale che dovrà essere stimato;

RITENUTO, altresì di affidare al Dirigente dell'Area Tecnica la redazione di una perizia di stima degli immobili, tenendo conto che si rende doveroso ed opportuno, in base alle motivazioni espresse dagli organi di giustizia, dotare l'area delle necessarie opere di urbanizzazione primaria e secondaria, considerando che le indicazioni promananti dalle sentenze hanno fatto emergere tale necessità ;

CONSIDERATO che il valore incrementale del cespite destinato alla vendita, anche per eventuali lotti distinti, sarà definito nelle successive fasi procedimentali, di evidenza pubblica, tenuto conto delle indicazioni che saranno proposte dall'amministrazione comunale;

PRECISATO che in base a tale elenco, il Consiglio Comunale dovrà approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni indicando gli immobili che intende alienare nel 2021/2023, con le relative destinazioni d'uso nonché quelli che intende valorizzare;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, lett 1) del T.U.E.L. n. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento per la vendita dei beni patrimoniali, approvato con propria deliberazione n. 24 del 14.06.2002 e successiva modifica di cui alla deliberazione C.C. n. 49 del 14.11.2007;

ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità dell'atto sia tecnico, espressa dal Dirigente dell'Area Tecnica, e sia contabile, espresso dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso dalla apposita commissione consiliare in data 06.07.2021

VISTO lo statuto comunale;

P R O P O N E

1. DARE ATTO che, a seguito della Sentenza n. 426/2015 emessa dal Tribunale di Cassino in data 19.03.2015, su ordine dello stesso Tribunale, sono stati definitivamente trascritti ed acquisiti al patrimonio del Comune, gli immobili realizzati sull'area sita in Via Casilina Sud, costituiti dai seguenti terreni/fabbricati:
 - Foglio 34 mappale 844 Terreno
 - Foglio 34 mappale 859 Fabbricato in corso di costruzione
 - Foglio 34 mappale 860 Fabbricato in corso di costruzione
 - Foglio 34 mappale 861 Fabbricato in corso di costruzione
 - Foglio 34 mappale 862 Fabbricato in corso di costruzione
 - Foglio 34 mappale 863 Fabbricato in corso di costruzione
2. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2021/2023, evidenzia la necessità di inserire nell'elenco i suddetti beni immobili appartenenti al patrimonio comunale, come da elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, la cui alienazione soggiace in via prioritaria alle prescrizioni di cui all'art. 255, comma 9 del T.U.E.L.;
3. DARE ATTO che la pubblicazione dell'elenco contenente i beni immobili di cui al punto 1), nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione dei beni in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della L. 133/2008;
4. DARE ATTO, altresì, che contro l'iscrizione dei beni immobili nell'elenco di cui al presente atto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla sua pubblicazione;
5. DISPORRE che il suddetto piano venga inserito nel D.U.P. in fase di elaborazione - programmazione settoriali S.O. - piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
6. DARE ATTO che il piano di cui al punto precedente costituisce allegato obbligatorio al redigendo bilancio di previsione 2021/2023;

7. PUBBLICARE l'elenco di cui al punto 1) all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Cassino;
8. SPECIFICARE che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2021/2023, ulteriori beni immobili (terreni e fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.

IL FUNZIONARIO TITOLARE DI P.O.
Dott. Arch. Federico Pisani



IL FUNZIONARIO P.O.
Pianificazione e Valorizzazione
Arch. Federico Pisani



IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Dott. Ing. Mario Lastoria

Per quanto di competenza, si rimette all'Ufficio di Segreteria la retroscritta proposta di deliberazione regolarmente sottoscritta.

Cassino, li _____

IL REDATTORE Dott. Arch. Federico Pisani	L'ASSESSORE Dott. Ing. Francesco Carlino	IL DIRIGENTE Dott. Ing. Mario Lastoria
--	--	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. - T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ESPRIME PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE / NON FAVOREVOLE E ATTESTA:

- ☒ CHE IL PRESENTE ATTO COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICA - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.
- ☐ CHE IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO - FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

IL DIRIGENTE
AREA TECNICA
DOTT. ING. MARIO LASTORIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 C. 1 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. - T.U. IN MATERIA DI ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI:

F. A. S. J. L. F.

L'impegno è stato registrato al cap. _____ art. _____ del Bilancio _____

L'ADDETTO

Cassino, li _____

IL DIRIGENTE
AREA FINANZIARIA
DOTT.SSA MONICA TADINI

Alligato 2)
delib. c.c. n. 118 del 20/07/2021

Commissione Consiliare del 06/07/2021

Il giorno 06 (sei) del mese di luglio dell'anno 2021 alle ore 9:50 presso gli uffici del servizio L.P. del Comune di Camino a seguito di convocazione del 01/07/2021 del Vice Presidente Riccardo Conzales e sono presenti i componenti: Riccardo Conzales, Renato De Sanctis, Alessandro Umbaldo, Fausto Salvo e il Dirigente dell'Area Tecnica dott. Ing. Mario Latorre e l'Arch. Federico Piovani responsabili del servizio Urbanistica del Comune di Camino. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Gian Paolo di Ferdinando in forza dell'area Tecnica Servizio L.P. del Comune di Camino. Con riferimento all'ordine del giorno al punto 1 "Valorizzazione Area in parte edificata sita in Via Carlone Sud ex RR Costruzioni S.r.l. confiscata e seguita di sentenza Corte d'Appello di Roma" prende la parola l'Arch. Piovani responsabile servizio Urbanistica il quale illustra sinteticamente le condizioni che hanno portato all'acquisizione dell'immobile e la necessità di deliberare in merito, al fine di includere il bene tra quelli non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente e quindi suscettibile di valorizzazione o dismissione. Dopo ampia discussione la commissione con voto unanime ~~esprime~~ parere favorevole alla valorizzazione e/o dismissione dell'Area in parte edificata sita in Via Carlone Sud. (*) Il consigliere Consiliare illustra sinteticamente il Regolamento per l'adozione di Beni creati in strutture convertite del Comune di Camino, intervenendo l'ing. Mario Latorre esprimendo delle perplessità su alcuni punti della bozza di regolamento.

invitando la commissione a valutare la modifica
e valutare il metodo e i tempi dell'adozione e del
contributo economico. All'unanimità la commissione
rinvia la lavorazione ad una nuova commissione
consigliare da convocare.

Il Dirigente dell'Aree Tecnico Ing. Mario La Torre,
in riferimento al punto 3 dell'ordine del giorno
"Variazione Programma Triennale delle OO.PP.
2021/2023" illustra l'oggetto delle variazioni introdotte,
e già approvate con deliberazione di G. C. n° 128 del
20-05-2021 per l'aumento di opere pubbliche oggetto
di richiesta di finanziamento. La commissione
all'unanimità esprime parere favorevole alla variazione
del Programma Triennale delle OO.PP. 2021/2023.

In riferimento al Punto 4 dell'ordine del
giorno "Acquisizione Area Pubblica per la realizzazione
di infrastrutture (Cabine di trasformazione di energia
elettrica), Richiedente "Tunisias e Tosa". Illustrato
la necessità di realizzare un nastro, considerato che la
realizzazione delle Cabine di trasformazione elettrica,
è un'opera infrastrutturale la quale, oltre a
servire il complesso residenziale, potrebbe risultare
utile al potenziamento della rete elettrica cittadina.
La commissione esprime parere favorevole alla variazione
dell'area necessaria alla realizzazione delle Cabine,
ricordando in parte sulla part. 835 già gravata
dal diritto di superficie e parte sulla part. 834
del folio 83, come rappresentate sulla planimetria
allegata alla richiesta.

Il Dirigente relaziona alla commissione in merito
alla già approvata proposta di trasformazione del
diritto di superficie perpetuo sulla part. fol. sub 3,

835 (ex 772, 779, 783 & 785) alla luce del documento denominato "Accordo Bilaterale" sottoscritto in data 15 gennaio 2011 dall'allora Dirigente Comunale dott. Ing. Pio Pasiti e l'Amm. Unico dell'immobiliare Le Torri S.r.l. Arch. Paolo Di Loro Patrone, nello specifico propone di trasformare il diritto di Superficie in diritto di piena proprietà della sola area su cui insistono locali seminterrati, che comunque è una parte marginale dell'inviluppo del locale seminterrato. La commissione, visto la motivazione ed il parere del Servizio D.P. richiamato il parere già espresso nella seduta del 27.04.2011, esprime parere favorevole, previo il pagamento di un valore da determinarsi con separata perizia di valutazione con oneri e spese di trasformazione e oneri della Società "Immobiliare Le Torri S.r.l." Si precisa, altresì, che la cessione di cui al punto "1" è subordinata al pagamento di un valore da determinarsi con separata perizia di valutazione con oneri e spese di cessione, frazionamento e quindi l'altro esborso a carico della Società "Immobiliare Le Torri S.r.l." —
 detto confermato e sottoscritto la seduta è
 risolta alle ore 13:10.

Arch. Pasiti
 Arch. Di Loro
 Arch. Di Loro
 Arch. Di Loro

Arch. Di Loro
 Arch. Di Loro
 Arch. Di Loro

(*) Terminata la discussione sul primo punto l'Arch. Pasiti si è ritirato.

EX PUNTO 22: RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE, OVVERO DISMISSIONE E ALTRI BENI .

PRESIDENTE

Illustra l'Ass. Venturi.

ASSESSORE VENTURI

Questa delibera serve a acquisire al patrimonio comunale dei beni acquisiti allo stesso a seguito di una sentenza del tribunale di Cassino che ha condannato il legale rappresentante di un'azienda edile per lottizzazione abusiva. Quindi come sanzione accessoria la norma prevede l'acquisizione al demanio pubblico dei beni oggetto ed edificati in violazione di quella norma urbanistica e quindi il consiglio comunale oggi prende atto che vi è stata la trascrizione in favore dell'amministrazione comunale di alcuni beni insistenti sul foglio 34 mappali 844, 859, 860, 61, 62 e 63 .

È chiaro che l'acquisizione al patrimonio comunale non determina nessuna scelta futura che sarà chiaramente verificata e concordata successivamente.

PRESIDENTE

Nessuna richiesta di voto e quindi passiamo alla votazione.

Il Segretario Generale procede all'appello.

PRESIDENTE

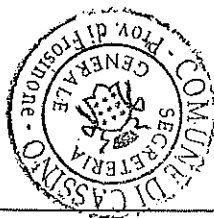
17 favorevoli. Proposta approvata.

Alzata di mano per l'immediata eseguibilità.

Unanimità.

Grazie a tutti, vi auguro una buona serata, chiudiamo il Consiglio Comunale alle ore 20.50.

Il Segretario Generale
avv. Rosanna Sanzone



Il Presidente del Consiglio Comunale
dott.ssa Barbara Di Rollo

Barbara Di Rollo

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione / incaricato della pubblicazione certifica:

- Che copia della presente il giorno **08 SET, 2021** è stata affissa all'Albo Pretorio on - line visibile sul sito istituzionale del Comune ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi (art.124 TU n°267/2000).

Cassino **08 SET, 2021**



La Segretaria Generale
avv. Rosanna Sanzone

Rosanna Sanzone

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on - line visibile sul sito istituzionale del Comune per quindici giorni consecutivi

Cassino

Il Responsabile della Pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D. Lgs n.267/2000.

☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000).



La Segretaria Generale
avv. Rosanna Sanzone

Rosanna Sanzone

Copia della presente è stata rimessa, per i provvedimenti di competenza al Settore proponente ed ai Settori: